

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XVII/794/12.07.2005

### RAPORT

#### *la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 36/1995 – Legea notarilor publici și a activităților notariale*

Cu adresa nr. L 47/1996/2004, Comisia juridică, de numiri, disciplină și imunități și validări a fost sesizată cu dezbateră și adoptarea raportului de fond asupra *Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 36/1995 – Legea notarilor publici și a activităților notariale*, inițiator sen. Ion Predescu, la 3 aprilie 1996. Comisia juridică a hotărât să prezinte raport favorabil, care, supus dezbaterii plenului Senatului în ședința din 7 mai 1996, a fost adoptat cu respectarea prevederilor art. 74 al. 1 din Constituția României. Proiectul de lege adoptat de Senat a fost trimis spre dezbateră Camerei Deputaților.

Camera Deputaților, având mai multe propuneri legislative cu privire la același proiect de lege (Legea nr. 36/1995), a propus plenului Camerei Deputaților raport de respingere. La data de 10 noiembrie 2004 președintele Camerei Deputaților a trimis Senatului *proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 36/1995 – Legea notarilor publici și a activităților notariale*, pentru o nouă dezbateră, în aplicarea prevederilor art. 155 al. 1 din Constituția României republicată.

Potrivit aliniatului al art. 155 din Constituție „*proiectele de legi și propunerile legislative în curs de legiferare se dezbate și se adoptă potrivit dispozițiilor constituționale anterioare intrării în vigoare a legii de revizuire.*”

Comisia juridică a fost sesizată de președintele Senatului pentru o nouă dezbateră a proiectului de lege susmenționat. Proiectul de lege a fost

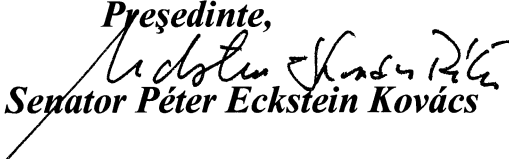
dezbătut în mai multe ședințe cu participarea reprezentanților notarilor publici, care au solicitat amânarea dezbaterilor și întocmirea raportului, deoarece urmau să supună aprobării Congresului Notarilor Publici propunerile de modificare a Legii nr. 36/1995.

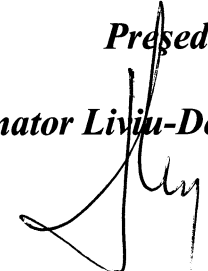
În ședința din 12 iulie 2005 Comisia juridică a luat în dezbateră proiectul de lege, și a hotărât în unanimitate adoptarea unui **raport de respingere**, pentru următoarele considerente:

- propunerea legislativă formulată de sen. Ion Predescu în anul 1996 este depășită față de modificările legislative apărute în domeniu;
- strategia de reformă a sistemului judiciar aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 232/2005 prevede elaborarea unui act normativ modern, pe principii europene, care să corespundă cerințelor actuale din domeniu;
- în planul de acțiune pentru implementarea strategiei de reformă a sistemului judiciar, se regăsește și elaborarea unui proiect de modificare a Legii nr. 36/1995.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului raportul de respingere a proiectului de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează ca respingerea sa să fie adoptată potrivit art. 76 al. 1 din Constituție.

*Președinte,*  
  
*Senator Péter Eckstein Kovács*

*Președinte,*  
  
*Senator Liviu-Doru Bindea*



2468/4.04.96  
XXXIV/299/4.04.96

Parlamentul României  
SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

București 03 Aprilie 1996  
Nr. XXI/130/1996

Domnului

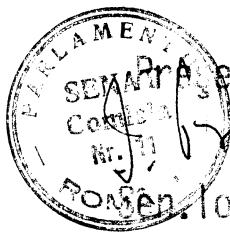
Prof.univ.dr.Oliviu Gherman  
PRESEDINTELE SENATULUI

47/96

Stimate Domnule Președinte,

Depunem alăturat raportul de fond asupra proiectului de Lege - propunerea legislativă a sen. Ion Predescu privind modificarea și completarea Legii Nr.36/1995 - Legea notariilor publici și a activității notariale și vă rugăm să dispuneți difuzarea către senatori pentru dezbateră și procedură de urgență încuviințată de Biroul permanent conform adresei L 216/1996.

Cu deosebită considerațiune,



Președinte  
Sen. Ion Predescu

Secretar,

Sen. Octavian Opris



L 462/04.04.1996  
XXXIV/299/04.04.1996

# Parlamentul României

## SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

București 03 Aprilie 1996  
Nr. XXII/130/1996

### R A P O R T

asupra propunerii legislative de completarea și modificarea  
Legii Nr.36/1995 Legea notarilor publici și a activității  
notariale.

Președintele Senatului a sesizat comisia pentru dezbaterile  
și adoptarea raportului de fond asupra propunerii legislative de  
modificarea și completarea legii notarilor publici și a activității  
notariale, cu procedură de urgență-

Comisia a luat în examinare propunerea legislativă în mai  
multe ședințe începând cu 28 februarie și a finalizat dezbaterile  
la 28 martie a.c. La ședințe au participat membrii comisiei și  
dl.Secretar de stat Adrian Duță, dl.director Mircea Ionescu - ambii  
reprezentând Ministerul Justiției - Au fost invitați și au partici-  
pat la ședințe reprezentanți ai Uniunii Naționale a Notarilor Pu-  
blici, dl.deputat Petru Tănase - președintele Uniunii și d-na notar  
Mariana Mancele - vicepreședintă a Uniunii.

S-au depus amendamente scrise și obiecțiuni formulate de  
sen.Romul Vonica, de Uniunea Națională a Notarilor Publici și de  
către Boris Văluță.

În ședințele ce au avut loc au fost dezbătute și soluțio-  
nate toate amendamentele - Comisia acceptând unele dintre acestea -

- incluse în modificările operate la propunerea legislativă, astfel cum sunt înscrise în amendamentele propuse la textele propunerii legislative.

Este de precizat că mare parte dintre amendamentele propuse de dl. sen. Romul Vonica și Uniunea Națională a Notarilor Publici nu au mai fost susținute de către autori.

Ministerul Justiției prin reprezentanții săi a propus și au fost operate unele modificări și la alte articole ale legii - pentru corelarea cu completările și modificările aduse legii.

Comisia a luat act și de hotărârile adoptate de Congresul Uniunii Naționale a Notarilor Publici și le-a avut în vedere la dezbaterile proiectului propunerii legislative a sen. Ion Predescu și parțial sunt reflectate în noua formă propusă prin raport.

Reprezentanții Ministerului Justiției s-au declarat de acord cu forma prezentată în raport a textelor de completare și modificare a legii.

De asemeni, președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici - a luat cunoștință - la ultima ședință - de forma finală a propunerilor din inițiativa legislativă și s-a declarat de acord, de principiu, cu redactările amendate.

Printre propunerile de completare și modificare a legii, mai principale au fost :

- instituirea unei noi categorii de notari publici - substitutul de notar;
- instituirea notarului de stat ca formă alternativă și concurențială și pentru realizarea asistenței gratuite sau cu facilități;
- sporirea competențelor secretarilor autorităților locale - în materia actelor notariale;

- înscrierea în legea de competențe notariale și pentru avocați;
- reconsiderarea ~~textelor~~ plătite pentru transferul dreptului de proprietate și a celor de autentificarea actului;
- nejustificarea supunerii actelor notariale plății timbrului judiciar;
- înscrierea între criteriile de stabilirea onorariilor notariale a principiului proporționalității cu valoarea în bani a obiectului actului de înstrăinare între vii ca și a celor mortis cauza;
- eliminarea "birourilor notariale".

Toate aceste probleme au fost ridicate în dezbateri de amendamentele sen. Romul Vonica, de propunerile Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor, de senatorii Frunda G. și Paul Popescu -

Autorii propunerilor dezbătute au renunțat la acestea - iar unele aspecte conexe se regăsesc în amendările aduse propunerii legislative.

Autorul propunerii legislative, sen. Ion Predescu - s-a declarat de acord cu amendările aduse textelor propuse inițial.

Soluționările date s-au adoptat prin consens -

Pentru aceste motive și cu amendamentele pe texte, Comisia a adoptat raport de admiterea propunerii legislative și solicită Senatului să fie dezbătute și adoptate în procedură de urgență, încuviințată de Biroul permanent și comunicată Comisiei cu adresa L 216/1996.

Având în vedere textele propuse de inițiator, modificările adoptate de comisie la aceste texte și acordul inițiatorului cu amendările aduse textelor modificatoare și de completare a legii Nr. 36/1995 - Legea notarilor publici și a activității notariale, se consideră util dezbaterilor în plen - de a fi prezentate - textele în forma finală dată de Comisie, și anume :

- . Art.1 Legea Nr.36/1995 - Legea notarilor publici și a activității notariale publicată în Monitorul Oficial al României Nr.92 din 18 mai 1995, se modifică și se completează după cum urmează :

- 1) Art.15 alineatele 1 și 2 se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins :

"În circumscripția unei judecătoria pot funcționa unul sau mai multe birouri de notari publici. Numărul notarilor publici și al birourilor în care aceștia își desfășoară activitatea, se stabilește de ministrul justiției, având în vedere și propunerile Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, potrivit cu nevoile de asistență notarială ale cetățenilor.

Numărul de notari publici se actualizează anual de ministrul justiției, având în vedere și propunerile Camerelor Notarilor Publici și cu prioritate pentru notarii stagieri care au promovat examenul de notar public."

- 2) La art.17 se introduce un nou alineat, al doilea, cu următorul cuprins :

"Ministrul justiției poate numi în funcția de notar public, în limita numărului de locuri anual stabilit, cu scutire de examen sau de concurs, persoane care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.15 și sunt doctor în drept sau au o vechime de peste 10 ani și activitate profesională meritorie, în funcții juridice dintre cele prevăzute de art.16 lit.g, cu avizul consultativ al Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici".

- 3) Art.25 alin.1 - se completează și va avea următorul cuprins :  
"Suspendarea se dispune de ministrul justiției din oficiu, cu avizul consultativ al Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici sau la solicitarea acestui Consiliu."
- 4) Art.26 alin.1 se completează și va avea următorul cuprins :  
"In circumscripția fiecărei Curți de Apel funcționează câte o Cameră a Notarilor Publici, cu personalitate juridică și are sediul în localitatea de reședință a Curții de Apel".
- 5) Art.28 alin.2 lit.c se modifică și va avea următorul cuprins:  
"propune ministrului justiției tarifele de onorații ținând seama la stabilirea acestora de natura activității notariale, de dificultatea actului notarial și de serviciul efectiv prestat de notar. Tarifele se actualizează periodic de ministrul justiției la propunerea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici".
- 6) Art.30 se adaugă un nou alineat, al doilea, cu următorul cuprins :  
"La solicitarea autorităților publice locale, ministrul justiției poate cere Camerelor Notarilor Publici să delege unul sau mai mulți notari, pe o perioadă determinată, pentru asigurarea nevoilor de asistență notarială ale cetățenilor."
- 7) Art.40 alin.1 se completează și va avea următorul cuprins :  
"Acțiunea disciplinară se exercită de ministrul justiției sau de Colegiul director și se judecă de Consiliul de disciplină."



Completarea se impune din nevoia de corelare cu art.25.

8) Art.40 alin.6 se completează, și va avea următorul cuprins :

"Hotărârea Consiliului Uniunii poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, civilă sau de contencios administrativ, după caz, în termen de 15 zile de la comunicare."

Textul nu prevede comunicarea hotărârii și calea de atac în termen, ce nu poate fi stabilit decât prin lege.

9) La art.111 se introduce un nou alineat, al doilea, cu următorul cuprins :

"Ministerul de Finanțe va stabili care sunt cheltuielile deductibile în sensul alin.1."

10) La art.114 - completare, în final cu următorul text :

", cu excepția Sectorului Agricol Ilfov".

Corespunzător și modificării adusă legii administrației publice locale.

11) Art.28 alin.1 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici este constituit din reprezentanți ai fiecărei Camere aleși în adunările generale ale acestora, potrivit normei de reprezentare stabilită prin statutul Uniunii. Dintre membrii Consiliului se aleg membrii Biroului executiv, format din președinte, vicepreședinți și un număr de membri, potrivit prevederilor statutului."

La cererea președintelui Uniunii, deoarece textul existent nu prevede birou executiv și nici constituirea lui - ca și reprezentarea Camerelor în Consiliu.

12) Art.II - din propunerea legislativă - se elimină - ca fără obiect.

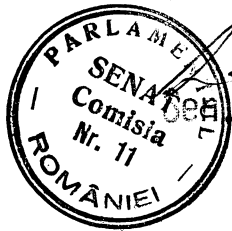
13) Art.III - devine II cu același conținut :

"Regulamentul de punere în aplicare a legii va fi adaptat de Ministrul justiției corespunzător modificărilor și completărilor aduse legii."

14) Art.IV - devine III - cu același conținut :

"Legea Nr.36/1995 - legea Notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările aduse de prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă structură și numerotare".

Președinte,



Ion Predescu

Secretar,

Sen. Octavian Opris